



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 021-01/21-01/5  
URBROJ: 2186/1-02/1-21-1  
Varaždin, 19. studeni 2021.

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**VIJEĆNICIMA ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
- svima -

**PREDMET: Odgovor na pitanje vijećnika RAJKA SOLARA**  
- dostavlja se

Na sjednici Županijske skupštine Varaždinske županije održanoj 22. rujna 2021. godine, vijećnik Županijske skupštine RAJKO SOLAR postavio je pitanje koje se daje u citatu:

„S obzirom da su u Rebalansu Proračuna predviđena dodatna sredstva za otkup zemljišta oko arheološkog nalazišta Gomila, a to je jedan od najvećih humaka na području ove regije, promjera 75 metara, a i visine 10 metara, te kao takav predstavlja iznimno kulturno, ali i buduću turističku vrijednost. Drago mi je da nakon naših razgovora i dogovora, Županija je preuzela otkup zemljišta, a time i odgovornost za ovaj projekt koji je značajan ne samo za Županiju nego i za cijelu regiju. Pitanje je, koji je daljnji plan aktivnosti na realizaciji ovog projekta te u kojem roku možemo očekivati samu realizaciju otkupa zemljišta, ali i početka izgradnje prezentacijskog centra?“

**ODGOVOR:**

Jedan od najpoznatijih lokaliteta starijega željeznog doba u srednjoj Europi smjestio se u Općini Jalžabet, istočno od Varaždina. Veliko naselje sa zapadne strane potoka Bistričaka prati pretpostavljeno groblje, s dva do sada istražena iznimna kneževska groba koja pripadaju sredini 6. st. pr. Kr. U grobnicama od drva i kamena kvadratnog tlocrta sa svečanim pristupnim hodnicima na istočnoj strani prepoznajemo posljednja počivališta halštatske aristokracije, vladarskog sloja tadašnjeg društva. Iznad monumentalne grobnice dimenzija 11 x 11 m pod tumulom 1 - Gomilom nabacano je 17 600 tona zemlje ili 1100 velikih kamiona zemlje te stvoren umjetni brežuljak ili tumul. Gomila je jedan od najvećih prapovijesnih spomenika te vrste istraženih u Europi i pretpostavlja se da pripada jednom u nizu vladara istočnohalštatske kulture.

Sama grobnica pod Gomilom jedan je od najljepših dosad istraženih primjera monumentalne prapovijesne grobne arhitekture u Europi. Izrađena od raznih vrsta kamena,

drva, gline i zasuta ogromnim količinama spaljenog drva, grobna komora u tlocrtu ima oblik kvadrata zaobljenih kutova dok na istočnoj strani ima svečani ceremonijalni hodnik – dromos. Pod grobne komore, na kojemu su ležale spaljene kosti ljudi i životinja te brojni nalazi, u potpunosti je popločen kalanim pločama pješčenjaka i - kao i zidovi grobnice - obložen drvom. Iz grobnice potječu iznimno luksuzni nalazi kojima porijeklo trebamo tražiti i daleko od Gornje Podravine. Samoj konstrukciji najveće i najbolje očuvane do sada istražene grobnice istočne halštatske kulture uzore pronalazimo u grobnicama sa svečanim pristupnim hodnikom podizanim za etrursku aristokracije, egzotično naoružanje vezemo uz europski istok i nomade crnomorskih stepa, pronađeni jantar uvezen je dalekim i opasnim putem s Baltika, čime se ukazuje na gospodarsku i političku moć zajednice ljudi uz važan komunikacijski pravac prije 2600 godina.

Gomila predstavlja veliki znanstveni izazov temeljitog upoznavanja prapovijesnog društva, davnih života i vjerovanja u centru kojih se nalazi jedan događaj - svečani pogreb kralja kojemu su suvremenici podigli jednu od najvećih grobnica te vrste u Europi, Gomilu u Jalžabetu.

U Jalžabetu je na lokalitetu tijekom projekta „Monumentalni krajolici starijega željeznog doba“ kojeg je provodio Institut za arheologiju (Iron Age Danube Interreg DTP, 2017.-2019. sufinanciran od strane EFRD) postavljena znanstveno-turistička staza.

Od 2017. pa do danas poduzeti su sljedeći koraci:

- tijekom provođenja arheoloških istraživanja još 2017. više puta sam obišao lokalitet zajedno sa dr.sc. Josipom Križanićem, tada kao saborski zastupnici. Danas se Istraživanja Instituta za arheologiju privode kraju i nalazimo se pred jednom prekretnicom, ili će se krenuti u otkup zemljišta i u realizaciju prezentacijskog centra Gomila ili će se ovo nalazište konzervirati i čekati neka druga vremena kada sazrije ideja o povijesnom i kulturnom značaju i turističkom potencijalu kojeg Općina Jalžabet ima.

- 10. rujna 2021. u Županijskoj palači održan je sastanak sa svim vlasnicima zemljišta koja su obuhvaćena Idejnim rješenjem obuhvata Prezentacijskog centra. Na sastanku je dogovoreno da će Varaždinska županija izraditi procjene vrijednosti nekretnina za zemljišta koja su u obuhvatu Idejnog rješenja. Nakon pribavljanja procjena sazvat će se novi sastanak svih vlasnika i ponudit im mogućnosti otkupa zemljišta. Na istom sastanku ostavljena je mogućnost i vlasnicima da sami pribave procjene svojih nekretnina.

- nakon održanog sastanka predložio sam načelniku Rajku Solaru nekoliko sudskih vještaka i procjenitelja vezano uz realizaciju procjene nekretnina u Jalžabetu. Načelnik je odgovorio da je bitno da se procjene što prije naprave.

- nastavno na dogovor sa sastanka održanog 10.09.2021., Varaždinska županija angažirala je Tomislava Žanića, dipl.ing. građ., RUKING d.o.o., koji je izradio i 8.10.2021. dostavio sve izrađene procjene vrijednosti nekretnina. Procijenjeno je ukupno 16 katastarskih čestica ukupne površine 47.242,00 m<sup>2</sup>, s rasponom procijenjene vrijednosti od 1,83 -2,22 kn po m<sup>2</sup>.

- po dostavi izrađenih Procjena bez odgode podnesen je zahtjev za izdavanjem Mišljenja o usklađenosti izrađenih procjenbenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina od strane Procjeniteljskog povjerenstva, te je dana 20.10.2021. dobiveno



Pozitivno mišljenje o usklađenosti izrađenih procjenbenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15).

- 27.10.2021. obišao sam lokalitet Gomile zajedno sa predsjednikom Županijske skupštine Varaždinske županije dr. sc. Josipom Križanićem i načelnikom Općine Jalžbet Rajkom Solarom i održao radni sastanak sa dr. sc. Sašom Kovačevićem, višim znanstvenim suradnikom Instituta za arheologiju, koji nas je još jednom upoznao sa trenutnim stanjem projekta, ogromnim grobnim humkom iz 6. stoljeća prije Krista, te potvrdio analize Instituta za arheologiju o iznimnoj povijesnoj i kulturnoj vrijednosti nalazišta kao i turističkom potencijalu istog. Navedeno je da se arheološka istraživanja privode kraju ali da se nalazište sanira obzirom da je dio grobnog humka popucao tijekom zagrebačkog i petrinjskog potresa.

- po obilasku nalazišta istog dana 27.10.2021. održan je još jedan sastanak sa vlasnicima u Općini Jalžabet, na kojem smo vlasnicima pokazali izrađene Procjene vrijednosti zemljišnih čestica katastarske oznake 413, 414, 423/1, 423/2, 422/1, 422/2, 431/1, 431/2, 421/1, 421/2, 430, 439/1, 439/2, 439/3, 428, 429 sve upisane u k.o. Jalžabet. Vlasnici zemljišta izjasnili su se da ne pristaju na cijene iz Procjena.

- stoga na Dnevnom redu sljedeće sjednice Županijske skupštine predložiti ću donošenje Odluke o projektu „Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu“ a kojom se sukladno odredbi članka 37. stavka 5. Odluke o ovlaštenjima, uvjetima i postupku upravljanja, korištenja i raspolaganja imovinom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 7/17), iznimno kada Županijska skupština ocijeni da je to u interesu Županije, Županijska skupština može donijeti odluku o kupnji nekretnine i po cijeni većoj od tržišne ukoliko je to u interesu Županije. Predloženom Odlukom ovlastio bi se župan za realizaciju kupoprodaje nekretnina i za sklapanje ugovora o kupoprodaji sa privatnim vlasnicima do maksimalne visine jedinične cijene do 10 kuna po m<sup>2</sup>, za koliko su se vlasnici nekretnina na sastanku održanom 27.10.2021. načelno izjasnili da bi realizirali kupoprodaju.

  
ŽUPAN  
Anđelko Stričak